



USAID | **УКРАЇНА**
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ



Фонд Східна Європа



ЛАБОРАТОРІЯ
ЗАКОНОДАВЧИХ
ІНІЦІАТИВ
www.parlament.org.ua

Аналіз виконання закону щодо відкриття майнових реєстрів

(Shadow Report)

Автор

аналітик Громадського люстраційного комітету

Юлія Родченко

Київ 2016

Підготовка та презентація експертних аналітичних доповідей у форматі Shadow Report є частиною проекту, що його реалізує Лабораторія законодавчих ініціатив у рамках Програми USAID «РАДА: відповідальність, підзвітність, демократичне парламентське представництво», що виконується Фондом Східна Європа.

ЗМІСТ

РОЗДІЛ 1: Вступ. Відкриття реєстрів як ключовий механізм антикорупційної політики	3
РОЗДІЛ 2: Ключові цілі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції»	
2.1. Задачі та цілі Закону щодо відкриття майнових реєстрів.....	3
2.2. Позиції політиків, державних службовців, громадських активістів щодо важливості відкриття майнових реєстрів.....	4
РОЗДІЛ 3: Реакція стейкхолдерів та ЗМІ на ухвалення Закону про відкриття майнових реєстрів.....	5
РОЗДІЛ 4: Заходи, спрямовані на досягнення цілей, визначених законом про відкриття майнових реєстрів	6
РОЗДІЛ 5: Результати впровадження Закону про відкриття майнових реєстрів	
5.1. Як були реалізовані цілі, визначені законом.....	7
5.2. Проблеми в роботі реєстрів (позиції користувачів).....	7
РОЗДІЛ 6: Що змінилось у роботі громадських організацій та журналістів після відкриття майнових реєстрів?.....	8
РОЗДІЛ 7: Рекомендації по вдосконаленню Закону про відкриття майнових реєстрів.....	9
Додаток 1.....	10

Розділ 1. Вступ. Відкриття реєстрів як ключовий механізм антикорупційної політики

Аналіз виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції» (Додаток 1) охоплює період з липня 2015 року по поточний період.

Станом на літо 2015 року в Україні можна виокремити наступні **негативні тенденції в сфері протидії корупції**:

1. Відсутність прозорості щодо майнового стану державних службовців та підконтрольності посадовців громадянському суспільству в цілому.
2. Фрагментарність системи моніторингу корупційних дій у системі державної влади.
3. Відсутність механізмів контролю за публічними коштами у представників громадянського суспільства.
4. Закритість інформації про майно (транспортні засоби, нерухоме майно, власників та користувачів земельних ділянок).
5. Слабкість судової системи та неефективність роботи правоохоронних органів у напрямку притягнення корупціонерів до відповідальності.

Для вирішення низки нагальних проблем в антикорупційному секторі влітку 2015 року Верховна Рада України ухвалила *Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції»*, який набрав чинності 6 жовтня 2015 року. Законом передбачено відкриття державних майнових реєстрів, а також доступ до інформації про власників зареєстрованих транспортних засобів, об'єктів нерухомості та відомості про земельні ділянки із Державного земельного кадастру. Закон функціонує майже рік, за визначений період інформація про майно посадовців стала відкритою, що значним чином спростило можливість виявлення ознак корупції, незаконного збагачення чи намагань посадовців приховати майно.

Проте невирішеною залишається низка проблем у роботі Єдиного державного реєстру МВС, Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Зокрема, **ці бази даних містять неповну інформацію про майно**, оскільки значна частина документів залишається досі неоцифрованою, не внесені відомості про транспорт, зареєстрований до 2012 року. Існують **проблеми при пошуку інформації та ідентифікації осіб**, що володіють майном.

Розділ 2. Ключові цілі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції»

Задачі та цілі Закону щодо відкриття майнових реєстрів

Закон мав вирішити проблему закритості інформації про статки посадових осіб та забезпечити можливість суспільного контролю за майном, яким реально володіють чиновники.

Ключовою ціллю Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції» визначено **спрощення доступу до інформації Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру та Єдиного державного реєстру МВС.**

Фактично відкриття реєстрів забезпечує можливість кожному громадянину перевірити майновий стан посадовців: площу квартири, земельної ділянки, факт володіння транспортними засобами, що створює умови для більш жорсткої підзвітності дій державних органів, які розпоряджаються державними та комунальними землями, нерухомістю, транспортом.

Задачі Закону:

- забезпечення вільного доступу до інформації, що міститься в майнових реєстрах для громадян;
- посилення громадського контролю за владою, захист права власності;
- запровадження додаткових заходів контролю за працівниками органів державної влади та місцевого самоврядування.

Позиції політиків, державних службовців, громадських активістів щодо важливості відкриття майнових реєстрів

До ухвалення закону про відкриття майнових реєстрів цю ініціативу підтримували представники громадських антикорупційних організацій, окремі державні службовці та народні депутати.

Позиція Міністерства юстиції:

Будь-який громадянин має отримати змогу дізнатися про об'єкт нерухомості, бізнес, підприємства з публічного реєстру: посадові особи після відкриття інформації з реєстрів не зможуть приховати власні статки за порожніми деклараціями.

Позиція авторів законопроекту:

Головна ідея законопроекту – включити суспільство у боротьбу за очищення влади, дати громадянам можливість самим контролювати посадовців.

Позиція громадських активістів:

Закон надасть можливість громадянам перевіряти дані, наведені у деклараціях та виявляти невідповідності. Це має запустити процес притягнення корупціонерів до відповідальності за статтю «незаконне збагачення».

Позиція журналістів:

Відкриття інформації з майнових реєстрів надасть змогу порівнювати задеклароване майно з тим, яким вони та члени їхніх родин володіють. Це забезпечить ефективніше проведення журналістських розслідувань, результатом чого можуть стати звільнення посадовців та притягнення їх до відповідальності.

Захисники персональних даних:

До ухвалення закону висловлювали думки про необхідність захисту персональних даних, оскільки вважали, що існує ризик шахрайства та намагань чинити тиск на посадовців. Проте на практиці для отримання інформації користувач має себе ідентифікувати – через ID-банкінг та електронний цифровий підпис. Негативні оцінки щодо захисту персональних даних не звучали. Минулого року в Офісі Омбудсмена пропонували внести зміни до закону «Про Державний земельний кадастр» та звузити перелік персональних даних власників земельних ділянок, які є відкритими і можуть бути оприлюднені.

Позиція Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру:

Ухвалення закону має спростити та пришвидшити процес отримання відомостей з Державного земельного кадастру. Безконтактні адміністративні послуги є ефективним інструментом у боротьбі з корупцією, оскільки відсутній контакт замовника з чиновниками.

Державні службовці:

Позиції можна розділити на два напрямки: негативне сприйняття відкриття реєстрів, оскільки стане відомим реальний майновий стан, та нейтральні позиції – Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції» не несе жодних ризиків для приватного життя посадовців.

Розділ 3. Реакція стейкхолдерів та ЗМІ на ухвалення Закону про відкриття майнових реєстрів

Журналісти та представники громадських організацій

Активісти громадських антикорупційних організацій адвокатували ухвалення Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції». Представники третього сектору і розслідувальної журналістики розцінювали відкриття інформації про статки посадовців як ключовий інструмент виявлення ознак корупції та незаконного збагачення.

За ініціативи представників громадських організацій та Голови Комітету ВРУ з питань запобігання і протидії корупції було проведено відкрите засідання Комітету з питань запобігання і протидії корупції щодо стану реалізації вільного доступу до майнових реєстрів у лютому 2016 року. У ньому взяли участь Міністр юстиції України Павло Петренко, директор Головного сервісного центру МВС України Владислав Криклій та представники громадськості.

За підсумками засідання ухвалили такі рішення:

- звернутись до Прем'єр-міністра з пропозицією зробити доступ до інформації з Державного реєстру прав на нерухоме майно безкоштовним;
- направити звернення до Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру щодо невідповідності окремих даних Земельної кадастрової карти та реєстру нерухомості, та провести синхронізацію даних.

Комітет підготував Постанову щодо внесення змін до Постанови Кабміну 25 грудня 2015 р. № 1127, яка має забезпечити надання інформації з реєстру на безоплатній основі. Станом на вересень 2016 року Кабінет Міністрів України дану постанову не ухвалив.

Державні службовці та народні депутати

Систематична критика Закону про відкриття майнових реєстрів з боку державних службовців відсутня. Окремі особи висловили позицію, що відкриття реєстрів – це «втручання в особисте життя» та «можливі ризики використання інформації зловмисниками».

Сприйняття суспільством у цілому (наявність чи відсутність протестної активності)

Суспільство ухвалення Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції» сприйняло позитивно. Акції протесту з вимогою скасувати закон або окремі його положення не проводили.

Висвітлення в ЗМІ питання відкриття майнових реєстрів

Можна виокремити декілька інформаційних хвиль щодо відкриття майнових реєстрів у засобах масової інформації:

Березень – вересень 2015 року

Активно обговорювали питання необхідності внесення змін у законодавство, що забезпечить відкритість інформації про власність. (У березні 2015 року група народних депутатів подала проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції», який ВРУ ухвалила 14 липня 2015 року).

Жовтень 2015 року – теперішній час

У медіапросторі висвітлювали такі теми:

1. Важливість громадського контролю за процесами очищення влади (оприлюднення результатів журналістських розслідувань на підставі відомостей, отриманих з майнових реєстрів).
2. Висвітлення негативних аспектів у роботі реєстрів та публікація позицій представників громадянського суспільства щодо внесення необхідних змін до законодавства.

Розділ 4. Заходи, спрямовані на досягнення цілей, визначених законом про відкриття майнових реєстрів

Для виконання завдань Закону про відкриття майнових реєстрів ухвалили низку нормативно-правових актів та внутрішньовідомчих наказів, які забезпечують реалізацію поставлених завдань.

Але при цьому не всі заходи були реалізовані у встановлені Законом терміни:

1. **Міністерство внутрішніх справ вчасно не виконало вимоги Закону.**
Єдиний державний реєстр МВС не був відкритим у жовтні 2015 року, оскільки МВС не завершило процес інтеграції регіональних баз власників автомобілів у єдиний реєстр. У тестовому режимі Реєстр транспорту було запущено в грудні 2015 року. Тільки в березні 2016 року Кабмін ухвалив постанову, яка встановила порядок та форму надання інформації з Реєстру.
2. **Згідно з графіком відкрили інформацію про об'єкти Державного земельного кадастру**, відомості про земельні ділянки, їх власників та користувачів.
3. 6 жовтня, відповідно до Закону, **відкрили доступ до відомостей, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно**. Проте отримання інформації з Реєстру залишилось платним. На момент набуття чинності Закону про відкриття майнових реєстрів у дію чинною була Постанова КМУ від 24 грудня 2014, одна з норм якої встановлювала платність користування реєстром (17 гривень, плюс комісія банку). 25 грудня 2015 року парламент ухвалив Постанову № 1127, яка скасувала попередню, проте користування реєстром так і не стало безкоштовним.

Також Законом були внесені **зміни до низки нормативно-правових актів:**

1. *Кодекс України про адміністративні правопорушення доповнено статтею щодо визнання внесених недостовірних відомостей в майнові реєстри адміністративним правопорушенням.*
2. *Закон України «Про запобігання корупції» доповнено нормою, що в декларації необхідно вказувати місцезнаходження декларованих об'єктів – назву області, району, населеного пункту.*

Розділ 5. Результати впровадження Закону про відкриття майнових реєстрів

Як були реалізовані цілі, визначені законом

Ключові зміни, які забезпечив закон:

1. У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно пошук здійснюється не тільки за об'єктом нерухомого майна, але й за власником (статтю 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» виклали в новій редакції).

У Реєстрі після ухвалення Закону можна здійснювати пошук:

- за даними фізичної особи (прізвище, ім'я та по батькові особи, ідентифікаційний код особи, серія та номер документа);
- за даними юридичної особи (ЄДРПОУ, назва організації);
- за адресою об'єкту нерухомості;
- за об'єктом нерухомого майна (за адресою, за реєстраційним номером об'єкту нерухомості, за кадастровим номером земельної ділянки).

Інформаційна довідка з Реєстру включає відомості про: тип об'єкту нерухомості, площу, назву області, району, міста, де розташований об'єкт, дату реєстрації прав та їх обтяжень.

2. Інформація про земельні ділянки стала відкритою (доповнили статтю 36 Закону України «Про державний земельний кадастр»).

Пошук здійснюється за кадастровим номером або за місцезнаходженням земельної ділянки.

Загальнодоступною стала інформація щодо:

- відомості про земельну ділянку (кадастровий номер, цільове призначення, форма та право власності, площа земельної ділянки);
- відомості про власників ділянок.

3. Доступ до Єдиного державного реєстру МВС став відкритим для громадян

(Закон України «Про дорожній рух» доповнили статтею 34-1).

У Реєстрі інформацію можна знайти за фізичними та юридичними особами; за номерним знаком пошук неможливий.

Витяг з Реєстру Єдиного державного реєстру МВС включає таку інформацію: марка та модель автомобіля, рік випуску, дата реєстрації та об'єм двигуна. Ці відомості надаються безкоштовно.

У відомостях, що надаються з реєстру, не зазначається номерний знак транспортного засобу.

Проблеми в роботі реєстрів (позиції користувачів)

Загальна проблематика

I. Інформація про об'єкти власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Публічній кадастровій карті та Єдиному реєстрі МВС залишається неповною.

У Реєстрі транспорту відсутні відомості про автомобілі, зареєстровані до 2012 року.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні відомості про майно, що було зареєстроване до 1 січня 2013 року.

II. Неможливість групування в довідці майна по суб'єктам права власності.

Спільна проблема для реєстру нерухомості та реєстру транспортних засобів. У довідці надається загальний список майна або автомобілів, що належать різним людям, які мають ідентичне прізвище, ім'я, по батькові.

Окремі проблеми майнових реєстрів

Єдиний державний реєстр МВС:

1. Надається інформація про всіх осіб-власників з однаковим прізвищем, ім'ям, по батькові. Звузити пошук можна, вказавши дату народження власника, яка зазвичай невідома.
2. Пошук автомобільного транспорту за номерним знаком неможливий.

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно:

1. Отримання інформації з Реєстру в електронній формі залишається платним (17 гривень, плюс 3 гривні – комісія банку).
2. Проблема ідентифікації об'єкту нерухомості. За однією адресою можуть розміщуватись декілька об'єктів нерухомості, у витягу вони подаються списком.
3. У Реєстрі відсутня інформація про попередніх власників майна.
4. Відсутня можливість встановлення класифікації нерухомості за часовим параметром. У витязі з Реєстру при пошуку за ПІБ надається інформація про всю нерухомість, що належала особі, навіть, якщо на даний момент вона нею вже більше не володіє.
5. На виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки» відбулись перейменування вулиць, нові назви не відображаються в Реєстрі, що ускладнює пошук.
6. При пошуку відомостей про майно юридичних осіб обов'язковим критерієм пошуку є введення коду ЄДРПОУ, який не завжди відомий.

Публічна кадастрова карта України:

1. Неможливість пошуку інформації про земельні ділянки за адресою.
2. Відсутність інформації про підставу власності – не вказано коли і як землю оформили у власність.
3. Відсутня можливість пошуку земельних ділянок за індивідуальним податковим номером власника ділянки або його прізвищем, ім'ям, по батькові.

Розділ 6. Що змінилось у роботі громадських організацій та журналістів після відкриття майнових реєстрів?

Відкриття майнових реєстрів забезпечило залучення представників громадянського суспільства, журналістів, активістів до процесів моніторингу майнового стану посадових осіб. Зокрема, держателі реєстрів повідомили, що за період з 6 жовтня 2015 по 27 липня 2016 фізичні та юридичні особи отримали таку кількість довідок з реєстрів:

1. **338 983** довідок отримали з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно через онлайн-сервіс Міністерства юстиції України.
Кількість інформаційних довідок замовлених юридичними та фізичними особами з Реєстру за одну добу: мінімальна – 90, максимальна – 2 550, середня – 1 149.
2. **880 556** витягів отримали з Державного земельного кадастру. Кількість витягів про нормативну грошову оцінку – **18 095**.
Кількість витягів про нормативну грошову оцінку з Державного земельного кадастру за одну добу: мінімальна кількість становить 1,59, максимальна – 430.

3. **285 520** витягів надали з Єдиного державного реєстру МВС (станом на серпень 2016 року).

Відкриття реєстрів забезпечило спрощення аналізу статків посадовців громадськими активістами та журналістами. Раніше для отримання даних необхідно було направити інформаційний запит до органу, де працює особа, на обробку якого йшло від 5 до 20 днів, відповідь не завжди містила повну інформацію про майновий стан особи та близьких осіб. Журналістам інколи доводилось використовувати інсайдерські дані, які потребували додаткової перевірки.

Розділ 7. Рекомендації по вдосконаленню Закону про відкриття майнових реєстрів

На підставі проаналізованих даних можна визначити ключові рекомендації щодо вдосконалення законодавства:

1. **Кабінету Міністрів України** внести зміни до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Відповідно до цих змін за надання інформації в електронній формі без використання додаткових параметрів пошуку плата стягуватись не повинна.
2. **Міністерству внутрішніх справ України Єдиний реєстр МВС:**
 - забезпечити можливість групування в довідці інформації про майно по суб'єктам права власності;
 - розглянути можливість забезпечення пошуку автомобіля за номерним знаком з урахуванням вимог чинного законодавства про захист персональних даних;
 - доповнити відомостями про транспортні засоби, які були зареєстровані до 2012 року.
3. **Міністерству юстиції України Державний реєстр речових прав на нерухоме майно:**
 - забезпечити можливість групування в довідці інформації про майно по суб'єктам права власності;
 - в довідку включити відомості щодо історії об'єкту нерухомості – хронологічно відобразити зміну суб'єктів права власності;
 - оновити інформацію про назви вулиць після перейменувань;
 - доповнити відомостями про майно, що було зареєстроване до 1 січня 2013 року.
4. **Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру:**
 - забезпечити технічну можливість пошуку інформації про земельну ділянку за адресою;
 - вжити необхідних заходів для синхронізації даних кадастрової карти з Реєстром речових прав на нерухоме майно.

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері відносин власності з метою запобігання корупції

(Відомості Верховної Ради (ВВР), 2015, № 35, ст.343)

Верховна Рада України постановляє:

I. Внести зміни до таких законів України:

1. У [Кодексі України про адміністративні правопорушення](#) (Відомості Верховної Ради УРСР, 1984 р., додаток до № 51, ст. 1122):

1) доповнити статтю 188-⁴⁷ такого змісту:

"Стаття 188-⁴⁷. Порухення встановленого законом порядку отримання інформації з Єдиного державного реєстру, держателем якого є Державтоінспекція Міністерства внутрішніх справ України, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру

Подання заявником завідомо недостовірних відомостей про себе під час реєстрації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері реєстрації та обліку транспортних засобів, для отримання інформації з Єдиного державного реєстру, держателем якого є Державтоінспекція Міністерства внутрішніх справ України, або під час реєстрації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державної реєстрації прав, для отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, або під час реєстрації на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для отримання інформації з Державного земельного кадастру, а так само подання заявником завідомо недостовірних відомостей про себе у разі запитування інформації з державних реєстрів, зазначених у цій статті, та Державного земельного кадастру в паперовій формі -

тягнуть за собою накладення штрафу від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

Ті самі дії, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за одне з порушень, передбачених частиною першою цієї статті, -

тягнуть за собою накладення штрафу від трьох до шести неоподатковуваних мінімумів доходів громадян";

2) [статтю 221](#) після цифр "188-⁴⁶" доповнити цифрами "188-⁴⁷";

3) абзац другий пункту 1 частини першої статті 255 після цифр "188-²⁸" доповнити цифрами "188-⁴⁷".

2. [Закон України "Про дорожній рух"](#) (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 31, ст. 338 із наступними змінами) доповнити статтю 34-¹ такого змісту:

"Стаття 34-¹. Надання інформації про зареєстровані транспортні засоби з Єдиного державного реєстру

Інформація про зареєстровані транспортні засоби та їх власників, що міститься у Єдиному державному реєстрі, держателем якого є Державтоінспекція Міністерства внутрішніх справ України, є відкритою та загальнодоступною.

Для фізичних та юридичних осіб інформація з Єдиного державного реєстру надається шляхом пошуку за суб'єктом (власником транспортного засобу) в електронній формі через офіційний веб-сайт органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері реєстрації та обліку транспортних засобів, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з

використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, чи в паперовій формі шляхом подання заяви особисто або направлення її поштою органам Державтоінспекції Міністерства внутрішніх справ України. Інформація з Єдиного державного реєстру надається у порядку і за формою, що встановлюються Кабінетом Міністрів України.

За запитом посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів внутрішніх справ, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, адвокатів, нотаріусів інформація з Єдиного державного реєстру у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом (власником транспортного засобу) чи за державним номерним знаком у письмовій або електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Єдиного державного реєстру, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису. Порядок доступу до Єдиного державного реєстру визначається Кабінетом Міністрів України.

За заявою власника чи іншого правоволодільця орган реєстрації та обліку транспортних засобів надає інформацію про осіб, які отримали відомості про зареєстрований транспортний засіб, що йому належить.

Інформація про зареєстрований транспортний засіб чи його власника, отримана в електронній чи паперовій формі відповідно до законодавства за допомогою програмних засобів ведення Єдиного державного реєстру, є офіційною та використовується відповідно до законодавства".

3. Частина другу статті 28 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 18, ст. 141; 2014 р., № 46, ст. 2048) викласти в такій редакції:

"2. Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовому вигляді державним реєстратором чи нотаріусом.

Інформація за суб'єктом речового права на нерухоме майно надається фізичним та юридичним особам в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовому вигляді державним реєстратором чи нотаріусом.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства".

4. У Законі України "Про Державний земельний кадастр" (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61; 2013 р., № 40, ст. 534; 2015 р., № 23, ст. 158):

1) у статті 36:

а) частину першу доповнити пунктом "і" такого змісту:

"і) інші відомості про земельні ділянки, передбачені статтею 15 та частиною другою статті 30 цього Закону";

б) частину третю доповнити абзацом другим такого змісту:

"Перегляд, копіювання та роздрукування інформації, зазначеної у пункті "і" частини першої цієї статті, здійснюються за умови ідентифікації особи (фізичної або юридичної), яка отримує доступ до інформації, з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи";

в) після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:

"4. Орган, що здійснює ведення Державного земельного кадастру, за заявою суб'єкта речового права на земельну ділянку зобов'язаний надати йому інформацію про осіб, які отримали доступ до інформації про цього суб'єкта в Державному земельному кадастрі".

У зв'язку з цим частину четверту вважати частиною п'ятою;

г) частину п'яту викласти в такій редакції:

"5. Пошук, перегляд, копіювання та роздрукування відомостей Державного земельного кадастру, оприлюднених на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, зазначених у пунктах "а" - "е", "і" частини першої цієї статті, здійснюються безоплатно, а відомостей, зазначених у пунктах "є" - "ї" частини першої цієї статті, - за плату, розміри якої встановлюються Кабінетом Міністрів України";

2) частину п'яту статті 38 викласти в такій редакції:

"5. На отримання відомостей Державного земельного кадастру про земельну ділянку мають право:

фізичні та юридичні особи, за умови їх ідентифікації з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи;

органи державної влади та органи місцевого самоврядування для реалізації своїх повноважень, визначених законом".

5. У Законі України "Про запобігання корупції" (Відомості Верховної Ради України, 2014 р., № 49, ст. 2056; 2015 р., № 11, ст. 75, № 17, ст. 118):

1) підпункт "д" пункту 1 частини першої статті 3 доповнити словами "Національного антикорупційного бюро України";

2) абзац четвертий частини першої статті 47 після слів "місцезнаходження об'єктів, які наводяться в декларації" доповнити словами "(крім області, району, населеного пункту, де знаходиться об'єкт)";

3) розділ VII доповнити статтею 52-¹ такого змісту:

"**Стаття 52-¹.** Особливості здійснення заходів фінансового контролю стосовно окремих категорій осіб

1. Стосовно осіб, зазначених у пункті 1, підпункті "а" пункту 2 частини першої статті 3 цього Закону, які належать до кадрового складу розвідувальних органів України та/або займають посади, перебування на яких становить державну таємницю, зокрема, у військових формуваннях та державних органах, що здійснюють оперативно-розшукову, контррозвідувальну, розвідувальну діяльність, а також осіб, які претендують на зайняття таких посад, заходи, передбачені розділом VII цього Закону, організовуються і здійснюються у спосіб, що унеможливує розкриття їх належності до зазначених органів (формувань), у порядку, що визначається Національним агентством з питань запобігання корупції за погодженням із зазначеними органами (формуваннями)".

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через два місяці з дня його опублікування, крім пункту 5 розділу I, який набирає чинності з дня опублікування цього Закону.

2. Кабінету Міністрів України протягом одного місяця з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.